

**STATUS PELAKSANAAN PENGURUSAN NILAI DI UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA  
UNTUK TEMPOH JANUARI 2012 - DISEMBER 2012**

BIL	MAKLUMAT ASAS				STATUS SEMASA		ANALISA KOS			AMALAN PENGURUSAN NILAI	
	TARIKH	PROJEK/PROGRAM/ SISTEM	PTJ	PERINGKAT VM*	PERAKUAN JKPN	SIAP & BEROPERASI	KOS ASAL	KOS BAHARU (RM)		ANGGARAN PENJIMATAM	PENJANAAN IDEA BARU (Rekabentuk/Spesifikasi/Kos)
								KURANG (Baharu)	TAMBAH		
1.	1 Februari 2012	Pameran Reka Cipta, Penyelidikan & Inovasi 2011	Pejabat TNC (P&I)	VR	-	17 - 19 Julai 2012	278,791.30	215,808.30	-	62,983.00 (22.6%)	- Fokus kepada kualiti berbanding kuantiti hasil penyelidikan yang dipamerkan; -Kadar yuran penyertaan ditetapkan berdasarkan kos tetap; -Usaha lebih agresif Pej. Pemasaran & Komunikasi untuk mendapat lebih banyak penajaan dari pihak media elektronik & cetak.
2.	2 Februari 2012	Kerja naik taraf Dewan Kuliah 2 sebagai auditorium utama persidangan.	Fakulti Pengajian Pendidikan	VE	24 April 2012	T12/2012 (64305) Tutup 14/8/2012	1,098,684.00	905,536.00	-	193,148.00 (17.6%)	-Kualiti mengikut piawai (standard) auditorium dan tanpa mengabaikan faktor keselamatan -Reka bentuk & spesifikasi kerusi auditorium lebih ergonomik. -Memaksima penggunaan ruang berdasarkan keperluan dan kesesuaian
3.	1 Mac 2012	Majlis Konvokesyen ke-35 Tahun 2011	Bahagian Akademik	VR	-	Konvokesyen ke-36 Tahun 2012 (Oktober 2012)	1,159,141.70	897,851.70	-	261,290.00 (22.5%)	-Penambahan kapasiti untuk 1,200 orang muatan graduan di PKKSSASS bagi mengurangkan tempoh masa Konvo kepada 3 hari melibatkan 6 sesi sahaja; -Pengagihan buku Konvokesyen secara optimum kepada yang memerlukan & <i>softcopy</i> boleh dimuat turun dari laman web UPM; -Mengurangkan bilangan petugas konvo tertakluk kepada tanggungjawab dan

											bebas tugas; -Sebutharga terbuka untuk kontrak mengambil dan menjual gambar graduan; -Graduan boleh membeli jubah konvoksyen dari tailor yang ditetapkan mengikut harga semasa.
4.	7 Mac 2012	Perkhidmatan Penyewaan Komputer Baharu	Fakulti Perubatan & Sains Kesihatan	Pra-Lab VA *	-	-	(900,000.00)	-	-	-	Memperakukan kelulusan Jawatankuasa Kerja ICT UPM berdasarkan kepada analisis teknikal/spesifikasi
5.	15 Mac 2012	Pembangunan Semula Kolej Kediaman Mohamad Rashid (KKMR)	Pejabat Pembangunan & Pengurusan Aset	VA	-	-	20,916.600.00	10,000,000.00	-	10,916,600.00 (52.19%)	-Membangunkan kompleks kediaman pelajar berdasarkan peruntukan RM10 juta secara turnkey dengan skop kerja secara komprehensif -Mengenal pasti & memilih kontraktor berwibawa untuk mengemukakan cadangan <i>design &amp; build</i> berdasarkan konsep, keluasan & had kos yang ditetapkan.
6.	21 Mac 2012	Perpindahan ITMA ke blok B, Kompleks Fakulti Kejuruteraan	Fakulti Kejuruteraan	Pra-Lab VA*	-	-	(2,433,360.1)	-		-	- Menyemak semula spesifikasi dan harga untuk dibentangkan dalam Lab Kejuruteraan Nilai.
7.	22 Mac 2012	Memperkasakan Sistem email Staf UPM Fasa 1	iDEC	VE	27 April 2012	SH107/2012 (7814401) Tutup 28/7/2012	497,000.00	437,000.00	-	60,000.00 (12.1%)	-Memaksimumkan penggunaan server sedia ada.
8.	23 Mac 2012	Perpindahan ITMA ke blok B, Fakulti Kejuruteraan	Fakulti Kejuruteraan	VE	8 Jun 2012	-	2,433,360.19	1,925,001.98	-	508,358.21 (20.9%)	-Tidak perlu menggunakan kualiti bahan yang terlalu tinggi (jenis/mutu) spt. ,pintu solid panel kerana dinding sekatan antara ruang menggunakan gypsum board bukannya konkrit; -Menggunakan kemudahan (Pengangkutan) Universiti secara maksimum untuk perpindahan.
9	5 April 2012	Perpindahan INSPEM ke	Institut	Pra-Lab VE *	11 Mei 2012	-	(855,160.00)		-	-	-Semakan pengurangan kos.

		bekas bangunan iDEC (Pusat Komputer)	Penyelidikan Matematik (INSPEM)								
10.	5 April 2012	Perpindahan INSPEM ke bekas bangunan iDEC (Pusat Komputer)	Institut Penyelidikan Matematik (INSPEM)	VE	11 Mei 2012	-	855,160.00	678,580.00	-	176,580.00 (20.6%)	-Menggunakan kualiti bahan yang lebih rendah tetapi masih memenuhi fungsi; -Mendapatkan anggaran harga pasaran semasa/harga pembekal.
11	19 April 2012	Naik taraf bangunan Fakulti Perhutanan kampus Serdang	Fakulti Perhutanan	VA	24 Oktober 2012	Masih di peringkat fakulti	1,504,000.00	1,033,101.00	-	470,899.00 (31.3%)	-Kerja mengecat dipecahkan kepada dua fasa dan memberi keutamaan di bahagian luar bangunan untuk meningkatkan imej fakulti; -Mendapatkan kepakaran Fakulti Reka Bentuk & Senibina untuk landskap taman dan rekabentuk muzium kayu.
12.	26 April 2012	Peruntukan kewangan Program Asasi Sains Pertanian (PASP)	Pusat Asasi Sains Pertanian	VA	-	-	8,416,200.00	-	-	8,416,200.00 (0%)	-Pihak PASP diminta membuat penyelarasan dari segi peruntukan belanja mengurus sedia ada dan kos sebenar untuk menampung pertambahan pelajar sehingga 1,000 orang.
13.	4 Mei 2012	Pembelian kelengkapan perabot & naik taraf makmal pengajaran di bangunan baharu	Fakulti Bioteknologi & Sains Biomolekul	Pra Lab VA*	-	Terima dokumen pada 25/7/2012 untuk peringkat VE	(2,963,530.00)	-	-	-	-Pihak FBSB diminta membuat semakan semula dari segi spesifikasi dan senarai harga semasa untuk dibentangkan dalam Lab Kejuruteraan Nilai
14.	11 Mei 2012	Pembangunan dan naik taraf kemudahan Fakulti Sains	Fakulti Sains	VE	14 Jun 2012	Peringkat penyediaan VO di PPPA untuk penyediaan dokumen tender	922,798.22	689,480.66	-	233,317.56 (25.3%)	-Semua kerja naik taraf dibuat secara pakej, tidak dipecahkan kepada dua bidang kerja - memecah/menanggalkan kemudian mengganti/memasang; -Penelitian secara terperinci kerja naik taraf untuk mengelakkan <i>variation order</i>

											(VO) perubahan kerja; -Mempertingkatkan aspek keselamatan & kesihatan pekerjaan terutama di makmal penyelidikan yang menggunakan bahan merbahaya.
15.	7 Mac 2012	Perkhidmatan penyewaan Komputer baharu	Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan	Pra-Lab VA*	17 Mei 2012		(720,000.00)	-	-	-	-Spesifikasi teknikal yang diperlukan adalah spesifikasi asas komputer berserta jaminan penyelenggaraan
16.	31 Mei 2012	Perpindahan dan pembinaan semula makmal ladang, Jabatan Sains Haiwan, Fakulti Pertanian	Fakulti Pertanian	VA	-	-	7,982,651.12	Anggaran penjimatan sehingga 60% [7,982,651.12 -4,789,590.67 =3,193,060.45]	-	4,789,590.67 (60%)	-Permukaan tapak yang dicadangkan merupakan kawasan berbukit-bukit. Oleh itu pembinaan blok secara berselerak (scatter) tidak dalam satu kompleks bersepadu; -Rekabentuk bangunan menggunakan teknologi <i>portable building/removable building</i> dengan kerangka besi yang boleh dipindah/diceraikan. -keluasan ruang bangunan ditentukan berdasarakan keluasan ideal yang diperlukan oleh setiap seekor haiwan untuk hidup selesa; -Bilangan haiwan yang diperlukan ditentukan berdasarkan kepada bilangan yang mencukupi untuk aktiviti pengajaran dan penyelidikan.
17.	11 Jun 2012	Mempertingkatkan tahap keselamatan, Fakulti Rekabentuk & Senibina.	Fakulti Rekabentuk & Senibina	VA	-	-	375,780.00		-	375,780.00 (0%)	-Mendapatkan khidmat pengawal keselamatan swasta -Mengaktifkan operasi 40% CCTV sedia ada atau melantik pembekal CCTV secara sewaan
18.	28 Jun 2012	Perjanjian Penyewaan Bangunan MTDC untuk	Pejabat Bendahari	VR	-	-	1,272,932.00	739,926.00	-	533,006.00 (41.8%)	-Membuat penilaian kadar harga sewa ruang/bangunan

		Penempatan Makmal Penyelidikan & Pejabat									<p>MTDC dengan merujuk kepada Jabatan Penilaian dan kadar harga sewaan semasa bangunan kawasan sekitar UPM sebagai perbandingan untuk menetapkan kadar sewa atau memperbaharui tempoh sewaan;</p> <p>-Mengadakan perundingan penetapan kadar harga munasabah ruang/bangunan yang hendak disewa dengan pemilik premis sebelum memuktamadkan perjanjian di masa akan datang;</p> <p>-Bahagian Perundang-undangan diminta mengkaji semula syarat perjanjian penyewaan di antara UPM dengan MTDC bagi membolehkan pejabat Bendahari menjalankan semakan semula (revise) kadar sewa/k<sup>2</sup> untuk mendapatkan kadar sewa yang lebih munasabah dengan merujuk kepada kadar sewa ditetapkan kepada CIMB yang menyewa bangunan UPM iaitu RM1.80/k<sup>2</sup> sebagai penanda aras;</p> <p>-Pembentukan satu Jawatankuasa yang bertanggungjawab dalam menyelaraskan permohonan penggunaan dan penyewaan ruang di antara PTJ dengan agensi lain. Jawatankuasa ini dianggotai oleh pihak Bendahari, Bahagian Perundang-undangan, PPPA dan PTJ yang terlibat.</p>
19.	2 Ogos 2012	Penggantian sistem telekomunikasi UPM dari sistem telefon	iDEC	VA	-	-	6,633,150.00	4,800,309.00	-	1,832,841.00 (27.6%)	- Menggantikan sepenuhnya.sebahagian -mengggunakan jenama lain.

		konvensional kepada sistem telefon VoIP									-peralatan lama/hybrid digantikan sepenuhnya peralatan baru. -perbandingan kos penyelenggaraan sekiranya tidak menggunakan sistem baru. -perolehan secara sewa-beli.
20.	13 Ogos 2012	Perkhidmatan pembersihan dan pencucian di Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan	Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan	Pra-Lab VA*	12 September 2012	Tender diluluskan pada 17 Disember 2012	44,640.00 x 2= (1,071,360.00)	230,400.00	-	840,960.00 (78.5%)	-penyemakan, penyaringan dan penyusunan semula bidang kerja berdasarkan: - penstrukturan semula Zon Kerja. - Penggabungan bidang kerja - Kekekapan pelaksanaan bidang kerja.  -Memperkenalkan multitasking dengan mengenalpasti bidang kerja yang boleh dilakukan oleh PAP & PA.
21.	19 September 2012	Naik taraf makmal dan kelengkapan perabot makmal pengajaran bangunan baharu Fakulti Bioteknologi dan Sains Biomolekul	Fakulti Bioteknologi dan Sains Biomolekul	VA	10 Oktober 2012	-	2,963,530.00	1,557,642.00	-	1,405,888.00 (47.4%)	-Semakan semula spesifikasi perabot dan anggaran harga
22.	3 Oktober 2012	Membeli dan mengambilalih operasi, perkakasan dan kerja berkaitan pencawang TNB di Putra Infoport, UPM	PPPA	VE	Surat kepada JPU bertarikh 22 Oktober 2012 meminta pertimbangan semula cadangan mengambilalih pencawang	JPU bersetuju tidak meneruskan cadangan mengambilalih pencawang	491,882.14	-	-	491,882.14 (100%)	-Perubahan rancangan asal pembangunan di Infoport telah menyebabkan kapasti bekalan elektrik dan faedah pemilikan pencawang TNB sudah tidak sesuai dengan penggunaan/keperluan semasa. -Faedah penjimatan bayaran bil mengikut tariff baharu jika bersetuju membeli tiga (3) pencawang TNB sangat tidak menguntungkan berbanding dengan jumlah pelaburan yang diperlukan. -Jangka hayat pencawang sudah agak lama, secara

											teknikalnya risiko untuk mengalami kerosakan agak tinggi dan perlu memperuntukan kos <i>break down</i> .
23.	19 Oktober 2012	Naik taraf prasarana bangunan pentadbiran dan bangunan PPPA bagi mendapat Sijil Perakuan Bomba.	Pejabat Pendaftar	Pra Lab VA*	-	-	(550,735.00)	-	-	-	-Peruntukan naik taraf sistem pencegahan kebakaran berjumlah RM150,000.00 telah diluluskan dan Sijil Perakuan Bomba telah diperolehi. -projek naik taraf Bangunan Pentadbiran dan Bangunan PPPA diteruskan sebagai usaha menyediakan prasarana yang terbaik kepada penghuni dan pengguna yang berurusan dengan bangunan terlibat.
24.	26 Disember 2012	Model Pusat Kecemerlangan Komunikasi, Media dan Industri Kreatif, Fakulti Bahasa Moden & Komunikasi	Fakulti Bahasa Moden dan Komunikasi	Pra-Lab VA*	-	-	(7,471,600.00)	-	-	-	-Semakan semula: - senarai peralatan/perabot/Harga - kerja ubahsuai/harga - pelan perniagaan

\*Nota: VA - Kajian Nilai /Value Analysis  
VE - Kejuruteraan Nilai/Value Engineering  
VR - Semakan Nilai/Value Review

Disediakan oleh Seksyen Pengurusan Nilai  
31 Disember 2012